

# VanEck Global Real Estate UCITS ETF (EUR) TRET

**Morningstar Rating™**  
★★★

**Morningstar Sustainability Rating™**

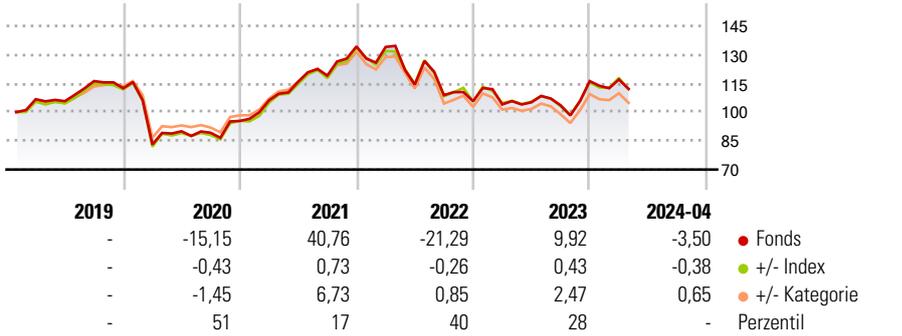
**Morningstar Kategorie Index**  
GPR Global 100 GR EUR

**Morningstar Kategorie™**  
Immobilienaktien Global

## Anlageziel

The aim of the VanEck Vectors™ Global Real Estate UCITS ETF is to follow the GPR Global 100 Index as closely as possible. The Index is reweighted semi-annually at closing on the third Friday of March and September.

## Wertentwicklung



## Kategorie Nachhaltigkeit (01 Mrz 2024)

Ohne Angabe Artikel 6 **Artikel 8** Artikel 9

## Risiko-Ertrags-Indikator (05 Apr 2024)

◀ Geringeres Risiko ..... Höheres Risiko ▶

1 2 3 4 **5** 6 7

◀ Potenziell niedrigere Renditen Potenziell höhere Renditen ▶

Quelle: Morningstar

## Rollierende Renditen %

| Zeitraum     | Fonds | +/- Bmk | +/- Cat |
|--------------|-------|---------|---------|
| 3 Monate     | 2,25  | -0,24   | 0,35    |
| 6 Monate     | 11,37 | -0,75   | 1,49    |
| 1 Jahr       | 10,78 | -1,15   | 3,42    |
| 3 Jahre p.a. | 2,39  | -0,36   | 2,13    |
| 5 Jahre p.a. | 1,45  | -0,36   | 0,87    |

## Rollierende Renditen %

| Zeitraum | Fonds | +/- Bmk | +/- Cat |
|----------|-------|---------|---------|
| 3 Jahre  | 7,34  | -1,13   | 6,57    |
| 5 Jahre  | 7,44  | -1,91   | 4,55    |
| 10 Jahre | -     | -       | -       |
| Overall  | -     | -       | -       |

Daten per 16.05.2024

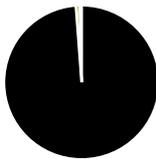
Daten per 16.05.2024

## Portfolio 15.05.2024

Rating (30.04.2024)

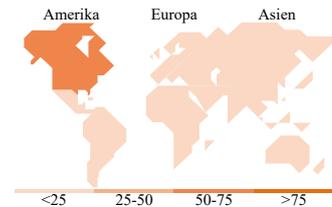
Morningstar Rating™

★★★



**Vermögensaufteilung Net**

|            |       |
|------------|-------|
| ● Aktien   | 98,82 |
| ● Anleihen | 0,00  |
| ● Cash     | 0,83  |
| ● Sonstige | 0,36  |



## Top Positionen

| Name                                 | Sektor | %     |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Prologis Inc                         | 🏠      | 9,08  |
| Welltower Inc                        | 🏠      | 5,14  |
| Simon Property Group Inc             | 🏠      | 4,34  |
| Realty Income Corp                   | 🏠      | 4,24  |
| Public Storage                       | 🏠      | 4,05  |
| Digital Realty Trust Inc             | 🏠      | 4,03  |
| Extra Space Storage Inc              | 🏠      | 2,85  |
| VICI Properties Inc Ordinary...      | 🏠      | 2,84  |
| AvalonBay Communities Inc            | 🏠      | 2,51  |
| Mitsui Fudosan Co Ltd                | 🏠      | 2,27  |
| % des Vermögens in Top 10 Positionen |        | 41,34 |
| Gesamtanzahl der Aktienpositionen    |        | 99    |
| Gesamtanzahl der Anleihenpositionen  |        | 0     |

## Sektorengewichtung Aktien %

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Zyklisch</b>              | <b>100,00</b> |
| 🏭 Rohstoffe                  | -             |
| 🛒 Konsumgüter zyklisch       | -             |
| 🏦 Finanzdienstleistungen     | -             |
| 🏠 Immobilien                 | 100,00        |
| <b>Sensibel</b>              | <b>0,00</b>   |
| 📞 Telekommunikation          | -             |
| ⚡ Energie                    | -             |
| 🏭 Industriewerte             | -             |
| 💻 Technologie                | -             |
| <b>Defensiv</b>              | <b>0,00</b>   |
| 🛒 Konsumgüter nicht zyklisch | -             |
| 🏥 Gesundheitswesen           | -             |
| 💡 Versorger                  | -             |

## Regionale Aufteilung %

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Amerika</b>           | <b>68,47</b> |
| USA                      | 68,39        |
| Kanada                   | 0,00         |
| Lateinamerika            | 0,08         |
| <b>Europa</b>            | <b>13,38</b> |
| Vereinigtes Königreich   | 3,87         |
| Eurozone                 | 6,31         |
| Europa - ex Euro         | 2,67         |
| Europa - Schwellenländer | 0,35         |
| Afrika                   | 0,18         |
| Mittlerer Osten          | 0,00         |
| <b>Asien</b>             | <b>18,14</b> |
| Japan                    | 11,19        |
| Australasien             | 3,55         |
| Asien - Industrieländer  | 3,41         |
| Asien - Schwellenländer  | 0,00         |

## Stammdaten

|                   |  |                   |              |   |            |
|-------------------|--|-------------------|--------------|---|------------|
| Fondsgesellschaft | VanEck Asset Management B.V.                           | Domizil           | Niederlande  | Fondsvolumen (Mio.)                     | 261,03 EUR |
| Adresse           | De Directie, Barbara Strozilaan 310, 1083 HN AMSTERDAM | Währung           | EUR          | NAV (16.05.2024)                        | EUR 36,80  |
| Internet          | www.vaneck.com   | UCITS             | Ja           | Verwaltungsgebühren und sonstige Kosten | 0,25%      |
| Auflegedatum      | 14 Apr 2011  | Ertragsverwendung | Ausschüttend | Transaktionskosten (05 Apr 2024)        | 0,01%      |
| Fondsmanager      | Gijs Koning  | ISIN              | NL0009690239 |   |            |
| Manager seit      | 14 Apr 2011  | WKN               | A1T6SY       |   |            |

\*Bei den ausgewiesenen Renditen handelt es sich um Netto-Wertentwicklungen. Die Netto Wertentwicklungen werden nach der marktüblichen, von den Investmentgesellschaften verwendeten, BVI-Methode errechnet. Daher verstehen sich die Renditen nach Abzug der Fondskosten.

\*\*Im Rahmen von fondsgebundenen Versicherungsprodukten entfällt der Ausgabeaufschlag.

Die obige Darstellung stammt von der Morningstar Deutschland GmbH. Mit obiger Darstellung stellen Morningstar und AXA ausschließlich Produktinformationen zur Verfügung, die weder eine Anlageberatung noch eine Produktempfehlung beinhalten. Es gelten die unter [www.morningstar.de](http://www.morningstar.de) erhältlichen Nutzungsbedingungen. AXA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für zukünftige Entwicklungen. Die Berechnungen der Wertentwicklungen erfolgen ohne Berücksichtigung eines Ausgabeaufschlags bzw. Rücknahmeabschlags und unter der Annahme der Reinvestition einer Ausschüttung.

© 2024 Morningstar. Alle Rechte vorbehalten. Morningstar stellt ausschließlich Produktinformationen zur Verfügung, die weder eine Anlageberatung noch eine Produktempfehlung darstellen. Es gelten die unter [www.morningstar.de](http://www.morningstar.de) erhältlichen Nutzungsbedingungen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernommen. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Die Berechnungen der Wertentwicklung erfolgen ohne Berücksichtigung eines Ausgabeaufschlags bzw. Rücknahmeabschlags und unter der Annahme der Reinvestition aller Ausschüttungen.